

# CLUB NEWS

WEEKLY  
REPORT  
YAMAGATA  
CENTRAL



国際ロータリー第2800地区 第5ブロック

山形中央ロータリークラブ

30周年記念事業を終えて気持ちを新たに!

vol.  
1351

2023・2024  
MEETING

〒990-0039 山形市香澄町2-9-21 株式会社コム気付 事務所携帯TEL 090-1445-4120 FAX (023)642-1618

例会 毎週火曜日12:30~13:30(但し第5週は18:30~) 会場 ホテルメトロポリタン山形



- |                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| ■ 会長 長玉ノ井憲史    | ■ 職業奉仕 相川 博昭  | ■ 副幹事 小林 敏郎   |
| ■ 会長エレクト 長谷川 淳 | ■ 社会奉仕 丹野 秀樹  | ■ 会計 神保 綾     |
| ■ 副会長 本間 雅之    | ■ 青少年奉仕 伊藤 和子 | ■ S A A 鈴木 陽子 |
| ■ 直前会長 石山 徳昭   | ■ 国際奉仕 深瀬 隆志  |               |
| ■ クラブ管理運営 佐藤 太 | ■ 幹事 高橋 恭治    |               |

国際ロータリー会長 コンドルマツカス(スコットランド)  
第2800地区ガバナー 伊藤 三之(山形北)  
第5ブロックガバナー補佐 吉田 義尚(山形東)



世界に希望を生み出そう

◆日時/2024.3.26 12:30 ◆例会場/ホテルメトロポリタン山形 ◆ソング/国歌・我等の生業

## 会長挨拶



皆さん、こんにちは、最初に本日のゲストをご紹介します。山形市 企画調整部 企画調整部長 畑口和久様です。後程お話を聞きたいと思っておりますのでよろしくお願いします。

さて、先々週は職場訪問例会ということで山形パナソニック株式会社YPパーク175ショールーム見学をさせていただきました。おかげさまでたくさんの会員が参加していただき有難うございました。サウナを中心にしたアウトドアグッズを展示した「ナチュラルスローライフを体験する空間」というコンセプトで山形パナソニック様の電機商品中心の販売会社から積極的に異業種の販売に取り組んでいる姿は業界を超えて今後の仕事の取り組み方について大変勉強になったのではないのでしょうか。

また、23.24の二日間は全国ロータリーアクト研修会山形大会が山形テルサと懇親会がメトロポリタン山形で開催されました。中央RCからは9名の参加で会場に入りますと当然ロータリーアクトの集まりだけあって会場は若さ

いっぱい雰囲気にもまれていました。開会式そして基調講演から始まりパネルディスカッション、グループディスカッションなど大変若さを前面に出した盛り上がった研修会でした。特に鈴木一作バスターガバナーの基調講演ではこれからロータリーアクトがどうあってほしいかということに熱心にお話をしてましたが最後には半分説教しているみたいになっていました。つまりこれからはロータリーアンもロータリーアクターもみな同じ仲間であり同じ活動をしていかなければならないということを強調していました。そしてこの度の研修会の準備から運営に携わった伊藤和子会員には大変お疲れさまでした。

最後にこの度残念なことですが神保綾会員が4月の移動で転勤されるとということで、令和4年4月に入会されて今日まで約二年間当クラブに大活躍されました、いつも私たちを明るく元気にしていただき本当にありがとうございました。新天地に行かれても中央ロータリークラブのことを忘れないでください。本当にありがとうございました。

以上挨拶とさせていただきます。本日もよろしくお願いいたします。



玉ノ井会長・高橋幹事/畑口部長様、本日は貴重なお話をありがとうございました。また、神保さん寂しくなりますが新天地でのご活躍をお祈り申し上げます。夜、また盛り上がりましょう!

神保 綾/畑口部長、貴重なお話ありがとうございました。私は東京から山形を応援していきます。2年間と短い期間でしたが、大変お世話になり、ありがとうございました。



神保綾会員移動のため退会

## 本日出席・修正出席

	会員総数	出席義務出席数	出席会員数	出席率
本日出席	36名	—	23名	—
修正出席				
他クラブでメイクアップされた会員				



# ゲスト卓話

## 山形市の大規模プロジェクト (ハード整備編)

山形市 企画調整部 企画調整部長 畑口和久氏

### 山形市の2大ビジョン

**「健康医療先進都市」**

人口あたりの医療資源が充実。山形大学医学部も立地し、重粒子線がん治療施設も稼働開始。「健康」「医療」をまちづくりの柱とし、山形市のブランド価値向上を目指す。健康寿命延伸が最大の課題。

2019年4月、中核市に移行し山形市保健所を設置することで基盤が整う。

**「文化創造都市」**

国際映画祭、オーケストラ、芸術大学の立地など、もともと文化芸術活動が盛ん。2017年ユネスコ創造都市ネットワーク（Film部門）に加盟。文化の力を企業等と結びつけ、産業振興や雇用の確保につなげ、持続可能なまちづくりを目指す。

### デジタル行財政改革会議 構成員への就任

急速な人口減少社会へ対応するため、国の行政の在り方を見直し、デジタルを最大限に活用して公共サービスの維持・強化と地域経済の活性化を図ることを目的に、令和5年10月6日、デジタル行財政改革会議の設置が閣議決定されました。

**構成員**

議長：内閣総理大臣  
副議長：デジタル行財政改革担当大臣、内閣府長官  
構成員：デジタル担当大臣、デジタル担当大臣、行政改革担当大臣、内閣府特命担当大臣（規制改革）、内閣府特命担当大臣（経済財政政策）、デジタル大臣、総務大臣、財務大臣、経済産業大臣  
諮問を有する者（6名）

- ・佐藤 孝弘 山形県山形市長
- ・上野山 謙信 株式会社PKSMA Technology 代表取締役
- ・内戸 拓希 東京大学大学院法学政治学専攻教授
- ・殿 俊雄 株式会社マネーフードグループ執行役員
- ・中野 悦子 慶応義塾大学総合政策学部教授
- ・南 祐一郎 ビジナル株式会社代表取締役社長

### 地価の状況

**山形市の地価の状況**

前年より住宅地・商業地・工業地で変動率が上昇

- ・住宅地：+0.9%（9年連続上昇）
- ・商業地：+0.8%（7年連続上昇）
- ・工業地：+0.7%（8年連続上昇）

**県内の地価の状況（令和5年7月1日現在）**

- ・県内全用途の平均変動率：▲0.2%（25年連続の下落）
- ・県内住宅地の変動率：▲0.2%（24年連続の下落）
- ・県内商業地の変動率：▲0.4%（30年連続の下落）
- ・県内工業地の変動率：+0.3%（2年連続上昇）

用途	令和5年7月1日現在	前年	前々年	前々々年	前々々々年	前々々々々年	前々々々々々年	前々々々々々々年	前々々々々々々々年
住宅地	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
商業地	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%
工業地	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	-0.1%

### 地価変動率の推移

令和5年地価変動率

- 山形市 +0.9%（9年連続上昇）
- 山形県 ▲0.2%（24年連続下落）
- 山形市 +0.8%（7年連続上昇）
- 山形県 ▲0.4%（30年連続下落）

### 中心市街地

### 中心市街地グランドデザイン

山形市中心市街地グランドデザイン 令和4年11月22日（平成31年2月策定）

＜改訂の経緯＞ 平成31年のグランドデザイン策定後、中心市街地を取りまく環境が大きく変化している。

- ・情報プロシエクトやデジタル技術の進展
- ・ワークライフバランス都市の発展に伴い、働き方によって多様なライフスタイルの形成
- ・居住ニーズの増大
- ・高齢化・低人口率による本邦の減少
- ・新型コロナウイルス感染症拡大による社会経済の変化

現状を踏まえた新たな将来像の検討

＜まちづくりのテーマと数値目標＞

**歩くほど幸せになるまち**

各取組分野共通のコンセプトを設定

コンセプト

- ①身体性（体感）：快適性、安全性の創出
- ②経済性：滞在する場としての空間の整備
- ③環境性：自然環境との調和
- ④多機能性：多様な用途の創出
- ⑤コミュニティ：市民参加によるまちづくり
- ⑥持続性：未来世代への継承
- ⑦防災性：防災機能の強化
- ⑧デジタル：デジタル技術の活用
- ⑨多文化共生：多文化共生の推進

### まちづくりの取組イメージ

山形市が掲げるまちづくりの取組イメージ

新しい美しいまち × 住みやすいまち

山形市が掲げるまちづくりの取組イメージ

山形市が掲げるまちづくりの取組イメージ

### 市民会館の整備

昭和43年の開館以来、市の文化芸術活動の拠点として、市民や文化団体より利用いただくともに、市民が優れた芸術を鑑賞する機会を提供している。老朽化した市民会館を山形県民会館跡地に移転整備していく。

【新市民会館の目指すテーマ】

- ①文化芸術活動の拠点の継承・発展
- ②賑わいの創出
- ③経済効果の創出
- ④防災機能との調和
- ⑤多機能性
- ⑥デジタル技術の活用
- ⑦多文化共生

【施設概要】

大ホール（1,200席以上）、小ホール（300～400席）、スタジオ、会議室、交流ラウンジ、フィルムライブラリー、児童読書館 等

【スケジュール（予定）】

- 令和5年度 基本構想の策定
- 令和6年度 民間設計入札可能仕様書（事業手法の決定）（R0方式）
- 令和7年度 概算設計・基本計画（案）作成
- 令和8年度 特定事業の選定、事業者の公募
- 令和9年度 事業者の選定、設計・建設等（～令和10年度）
- 令和11年度 新市民会館 グランドオープン

### 旧大沼周辺エリア一帯の再開発

初案、中心市街地の活性化をけん引する地域となるよう、旧大沼を含むエリア一帯の再開発を検討

●七日町わいど活の整備基本方針【令和5年12月策定】

旧大沼周辺エリアの再開発計画、中心市街地グランドデザインなどを踏まえ以下の3つの方針を策定

【方針1】住みやすいまち  
 高層、中層、低層、多様な用途を併せ持つ複合施設、コンパクトな住みやすいまちを創出する

【方針2】緩やかに暮らせるまち  
 歩道、緑、公園、公共施設を充実させ、歩行者に優しいまちを創出するとともに、緩やかに暮らせるまちづくりを推進する

【方針3】賑わいの多いまち  
 多様な用途を併せ持つ複合施設、人々が集いやすくなるような公共施設などを創出し、賑わいの多いまちを創出する

●旧大沼活用に向けた検討  
 (1) 賑わいの創出：イベント型に活用し賑わいを創出  
 (2) 賑わいの創出：公共施設活用や旧大沼活用エリア一帯での再開発を検討  
 令和5年度：整備基本方針の策定、関係者との協議会の開催、まちづくり委員会の開催  
 旧大沼活用エリアの再開発計画の策定に向けた検討を推進する

●市立河原田生涯 劇場の整備  
 現在の劇場を解体し、新築。再開発区域内での建設を確保  
 令和5年度：基本計画  
 設計：建築設計・空間設計・建設工事



### 御殿塚を活かしたまちづくり

●市道沿線公園車庫跡部緑地整備事業  
 (令和3年3月完成)

●七日町第6ブロック北側緑地整備事業  
 (令和4年度～令和5年度)

12

### 幹七エリア整備事業

●整備趣  
 「まち文化、せせらぎの道」による賑わいの向上

●整備内容  
 歩道の整備(約1.5km)  
 公園の整備(約1.5ha)  
 公園の整備(約1.5ha)  
 公園の整備(約1.5ha)

13

### 旧千歳館の利活用

公園型白亜地域の創出に向けた都市公園(夜待 花小公園)整備と  
 国登録有形文化財である建物の利活用

●コンセプト  
 伝統文化の継承と創しの役割創出による賑わいの創出及び交流人口の拡大

●整備状況  
 令和4年12月 「旧千歳館エリア・リノベーション事業基本構想」を策定  
 令和5年 3月 基本設計業務に係る公募型プロポーザルを実施し、受託事業者決定  
 令和5年 4～10月 公園・文化施設整備計画、館内・カフェ機能等を導入した施設としての活用計画を、基本設計を行う。

●将来的な活用  
 令和4年11月 「やまがた菓子と花の歴史まつり」開催、ライトアップ  
 令和5年 7月 やまがた菓子を活用したイベント開催  
 (山形市の歴史と菓子 産業振興部、協賛の各社との共催)  
 11月 「やまがた菓子と花の歴史まつり」開催、ライトアップ  
 ※協賛：観光局

14

### 麗城公園の整備

山形市のシンボルである麗城公園を、国史跡にふさわしい歴史・文化  
 を活かした観光振興の拠点として、また、市民の憩いの場として整備し、  
 中心市街地の活性化を図る。

＜全体事業期間＞令和15年度まで 全体事業費：約140億円

●本丸エリアの整備(令和4～15年度) 本丸北堀土塁の復元とともに、本丸御土居等を整備する。  
 ●二ノ丸(公園北側)エリアの整備(令和4～8年度) 二ノ丸土塁復元及び野球場跡地の再開発などを整備する。

【誘客促進に向けて】  
 ●本丸御土居の外観及び内観CG制作  
 山形城公式ホームページで一部公開。  
 令和6年4月、現地でVR/ARアプリを公開予定。

●新緑の彩り  
 令和5年10月1日より観上高次郎史跡で観上、  
 特別展のデザインは意匠は、  
 1,000円  
 300円

15

### 日本一の観光案内推進事業

●令和5年7月26日  
 山形市・産業振興大学SFC研究所・JR東日本の  
 3者による覚書を締結

●JR山形駅「駅たびコンシェルジュ」を再構築と  
 拡張付け、それぞれの強みを持ち寄り「日本一  
 の観光案内所」の実現に向けた研究を行っている。

●また、地元観光関係者のほか高校生など、幅広い  
 意見を聴きながら議論を進めている。

●令和6年3月までに「日本一の観光案内所」の実  
 現に向けた、基本構想の策定を推進する。

山形市  
 「日本一の観光案内所」  
 の実現

16

### やまがたクリエイティブシティセンターQ1

概要 ●創成都市の拠点施設として、山形まなび館(第一小学校校舎) 館内改修工事、山形県下級市自治体コンクリート造  
 倉庫リノベーションし、令和4年9月1日オープン。  
 ●公民連携(東北芸術工科大学との連携)による手法を用い、施設整備は山形市、運営は民間委託型。

3F WORK & DESIGN  
 2F FLAT  
 1F LIVE

●施設概要 (940㎡) 150,000円  
 ●FCQ1 1日遊〜3日遊  
 「1日遊記念イベント」  
 「グランマルシェ」開催  
 延べ6,000人の来場

17

### 中央公民館及び図書館中央分館の魅力アップ

令和5年9月2日  
 リニューアル  
 オープン

＝ 過ごし方は、人それぞれ。＝  
 「居心地よく感じるまちなかに、そして「図書館をもっと楽しく」をコンセプトに、  
 心地のいい空間を感じることができ、一層魅力ある施設に生まれ変わりました。

アスレチック  
 4階 学習グループワークのエリア  
 ●カウンター席・テーブル増設  
 ●個別電源、WiFi完備でスマホタブレット対応

5階 歩みと自由に過ごせる空間  
 ●ブックラウンジ席で本の読み聞かせ  
 ●親子でゆっくの読み聞かせ  
 ●アクティブラーニングコーナーの活用

18

### 山形駅東西自由通路 壁面の木質化

オリンピックレガシーとして後世に引き継ぐとともに、  
 山形県産材のPRを図っている。

東西オリンピック・パラリンピック施設へ再設計が完了  
 日本財団が再設計プロジェクトに参画し、地域の木材が大量に  
 導入された。山形県産材の「山形県産材の森」内に設置する  
 山形県産材の森の森の森  
 第42号の森を開設

USED IN VILLAGE PLAZA

19

# 郊外部

## (仮称) 山形北インター産業団地開発事業

### 【事業の内容】

- 山形自動車山形北に北東側の寺西地区周辺の用地を開発。
- 早期開発に向けて西側区域（約22.4ha）から先行整備する計画。
- 区域割（仮）=約3,000㎡～約27,000㎡約232区画

### 【想定スケジュール】

- 令和4年度 地区計画策定  
農地転用許可  
開発許可  
用地取得
- 令和5年度 造成工事開始
- 令和6年度 事業開始
- 令和8年度 竣工



造成工事の様子  
(令和4年7月)

イメージ画

## 山形パーキングエリアの利活用

### ■ 山形PAの活用

- 山形PAを通する全ての高速道路沿線の道の駅のみならず、山形PAの活用を図る。
- 山形PAの活用を図る。
- 山形PAの活用を図る。
- 山形PAの活用を図る。

### ■ 西公園Park-PFICの活用

- 西公園Park-PFICの活用を図る。
- 西公園Park-PFICの活用を図る。
- 西公園Park-PFICの活用を図る。



## 西部工業団地公園再編事業

### 【事業概要】

「たかま公園」・「とがみ公園」及び「緑物産流通広場」を一体的に、再編成を推進する。再編成後の施設は、再整備を行う。



### 【整備内容（予定）】

- ① 公園施設  
ア 公園施設  
イ 公園  
ロ トイレ・水設備  
ハ 駐車場  
ニ 再編成後の施設
- ② スポーツ施設  
ア 多目的広場  
イ 公園  
ロ トイレ・水設備  
ハ 駐車場  
ニ 再編成後の施設

### 【整備スケジュール】

年度	内容
令和4年度	公園施設（公園施設）
令和5年度	公園施設（公園施設）
令和6年度	公園施設（公園施設）
令和7年度	公園施設（公園施設）
令和8年度	公園施設（公園施設）

## 国道112号 山形中山道路・山形南道路

### 山形中山道路

- 【整備状況】
- 令和2年度 事業概要決定
- 令和3年度～令和4年度 用地取得、地権者交渉、道路・構造物設計、環境調査、環境影響評価
- 令和5年度（予定）道路・構造物設計、用地取得、環境調査、環境影響評価

### 山形南道路

- 【整備状況】
- 令和3年度 詳細調査、用地取得、環境調査、環境影響評価
- 令和4年度 用地取得、地権者交渉、道路・構造物設計、環境調査、環境影響評価
- 令和5年度（予定）道路・構造物設計、用地取得、環境調査、環境影響評価

## 公共交通の充実

### ■ 新たな「山形市地域公共交通計画」を策定（令和3年3月）

山形市における公共交通ネットワークの構築に向けて、令和3年3月に策定された。

### 公共交通の充実と「交通」の発展、各分野で連携する「交通連携」の推進

公共交通の充実と「交通」の発展、各分野で連携する「交通連携」の推進

公共交通の充実と「交通」の発展、各分野で連携する「交通連携」の推進

公共交通の充実と「交通」の発展、各分野で連携する「交通連携」の推進

## 【公共交通ネットワークビジョン（イメージ）】



## 公共交通ネットワークの構築に向けて

公共交通ネットワークの構築に向けて

公共交通ネットワークの構築に向けて

公共交通ネットワークの構築に向けて

## コミュニティサイクルの導入

コミュニティサイクルの導入

コミュニティサイクルの導入

コミュニティサイクルの導入

## 「道の駅やまがた龍王」の整備

「道の駅やまがた龍王」の整備

「道の駅やまがた龍王」の整備

「道の駅やまがた龍王」の整備

## シェルターインクルーシブプレイス コバル

シェルターインクルーシブプレイス コバル

シェルターインクルーシブプレイス コバル

シェルターインクルーシブプレイス コバル



# 神保綾会員送別会

令和6年3月26日(火) 18:30  
佐のちゃん

